

**Hintere Insel Schütt 7, Sanierung und Erweiterung zum Betreuungshaus
Grob-Rahmenterminplan**

Stand 21.10.2025

BIC-Phase 1-2, Bedarfsanmeldung und Projektkonkretisierung		
Grundlagenermittlungen, Machbarkeitsstudien	2021/2022	
Planungsauftrag	02.05.2023	
Start-Gespräch nach BRL (Kick-Off)	16.04.2024	
Ref I/II-Raumprogrammprüfung, (= Abschluss BIC-Phase 1)	07.06.2024	
Prüfung und Freigabe Baufachliches Gutachten I (Kostenrahmen)	11/2024-02/2025	
Überarbeitung Flächenvarianten mit Festlegung auf Variante 2	02/2025-06/2025	
Vorlage überarbeitetes Raumprogramm und Planungsauftrag		10/2025
Voruntersuchungen: Schadstoffe, Tragwerk, Artenschutz etc.		01/2025-12/2025
Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen nach VgV		10/2025-07/2026
BIC-Phase 3, Planung		
Vorentwurfplanung + vertiefte Kostenschätzung (HOAI-Lph 1-2)		07/2026-01/2027
1. Planer-Jour Fixe mit allen Fachplanern		09/2026
Erstellung und Abgabe Baufachliches Gutachten II (HOAI-Lph 2, mit vertiefter Kostenschätzung, etc.) durch H		02/2027
Prüfung u. Freigabe Baufachl. Gutachten II durch BIC u. RpR		03/2027-05/2027
Entwurfsplanung + Kostenberechnung (HOAI-Lph 3)		04/2027-08/2027
Erstellung und Abgabe Baufachliches Gutachten III durch H		08/2027
Prüfung und Freigabe Baufachliches Gutachten III durch Stk/BIC/RpR		09/2027
Anmeldung zum Projekt Freeze durch Stk (Ältestenrat)		09/2027
Anmeldung für Haushaltsberatungen (Nov.MIP)		09/2027
Einholung schulaufsichtliche Genehmigung		10/2027
Abschließendes Projektgespräch zum Entwurf		10/2027
Erstellung Zuschussanträge, FAG		10/2027
Genehmigungsplanung (HOAI-Lph 4)		09/2027-12/2027
Bauantrag: Einreichung		01/2028
BIC-Phase 4, MIP-Beschluss (Projektfreeze)		
Beschluss der Maßnahme im Ältestenrat (Projekt Freeze)		10/2027
Haushaltsberatungen BIC/Geschäftsstelle -> Aufnahme in den MIP (Nov.)		11/2027
BIC-Phase 5, Bauvorbereitung		
Weiterbeauftragung ab Lph 5, ab Projektfreeze		11/2027
Ausführungsplanung (HOAI-Lph 5)		01/2028-07/2028
Erstellung und Abgabe Objektplan durch H		11/2027-12/2027
Prüfung und Genehmigung Objektplan		01/2028
Genehmigung des Haushalts durch die Reg. V. Mfr		Frühjahr 2028
Genehmigung Bauantrag		ca. 05/2028
Ausschreibung (HOAI-Lph 6), nach Genehmigung Haushalt Reg. Mfr.		08/2028-12/2028
Vergabe (HOAI-Lph 7)		11/2028-05/2029
BIC-Phase 6, Bauausführung		
Bauausführung (HOAI-Lph 8)		03/2029-07/2030
Ausführung Außenanlagen		05/2030-07/2030
Freimessungen und Mängelbeseitigung		07/2030-08/2030
Übergabe Nutzer		09/2030